

## Préstamos americano y francés.

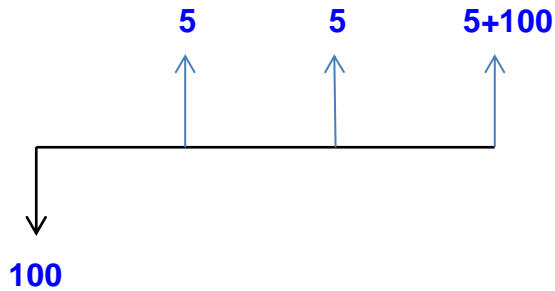
### Ejemplo:

Condiciones:

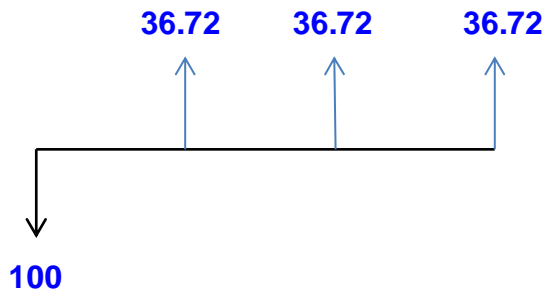
- Importe: 100 €
- Interés efectivo anual: 5%
- Duración del préstamo: 3 años

### Modalidades:

A) **Préstamo americano**: cada período se pagan los intereses del capital y en el último período se devuelve el principal del préstamo más los intereses de dicho período. Se utiliza habitualmente en bonos y obligaciones de empresas o administraciones.



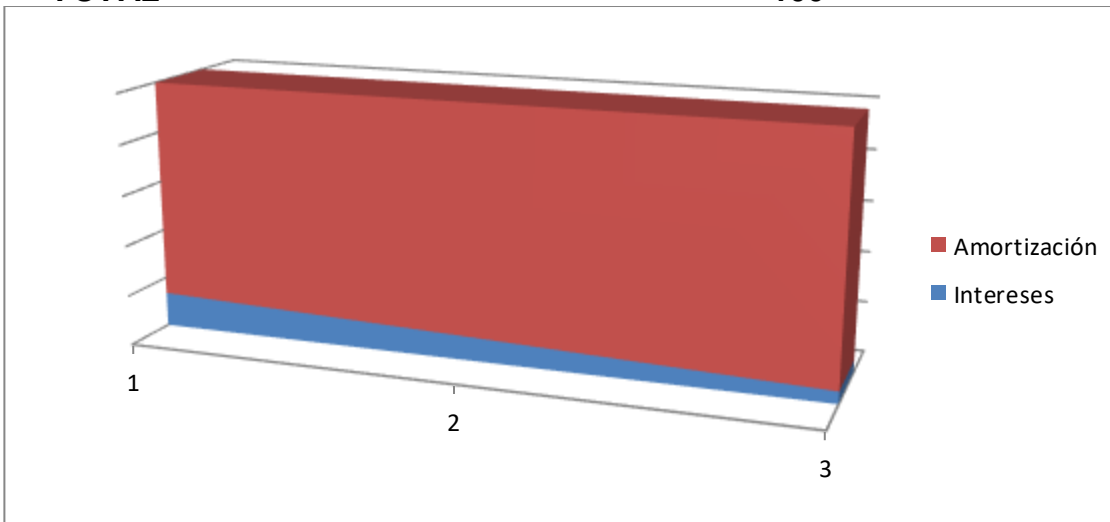
B) **Préstamo francés**: se paga la misma cuota todos los períodos. Cada cuota se compone de intereses del capital (decrecen a lo largo del préstamo) y de devolución del principal (crece a lo largo del préstamo). Es el más utilizado en préstamos personales, hipotecarios y operaciones de leasing.



Año	Capital vivo	Intereses	Amortización	Cuota
1	100	5	31.72	36.72
2	68.28	3.41	33.31	36.72
3	34.97	1.75	34.97	36.72

**TOTAL**

**100**



C) Préstamo alemán e italiano