

Ejercicios de oferta y demanda.

[Antes de hacer el ejercicio estudia las formas que pueden presentar las curvas de demanda y oferta usando en este vínculo.](#)

A) Partiendo de una situación de equilibrio en el mercado de la vivienda nueva, y considerando la oferta de vivienda inelástica a corto plazo, analiza los cambios causados por los siguientes hechos:

(Nota: **analiza por separado cada apartado**)

- 1) Debido al elevado nivel de empleo, aumenta la renta de los consumidores.
- 2) Aumenta el salario de los trabajadores de la construcción
- 3) Mejora la productividad en el sector de la construcción
- 4) Los bancos conceden fácilmente y a bajo tipo de interés préstamos a los compradores de vivienda.
- 5) Los elevados beneficios en el sector de la construcción atraen a nuevas empresas y hace que las empresas ya existentes aumenten su inversión en capital físico
- 6) Aumenta el número de personas en edad de emanciparse de sus padres
- 7) Se encarece el precio del suelo urbanizable
- 8) Los bancos conceden fácilmente y a bajo tipo de interés préstamos a las empresas constructoras.
- 9) Mejoran las expectativas económicas de empresas y consumidores y se mantienen las expectativas de subida de precios en el sector de la construcción.
- 10) Se abarata el precio de la vivienda en alquiler
- 11) La crisis financiera provoca que la banca restrinja fuertemente el crédito a consumidores y empresas.
- 12) Las pérdidas en el sector hacen quebrar a muchas empresas constructoras
- 13) Las expectativas económicas de empresas y consumidores empeoran.
- 14) Se abaratan los materiales de construcción
- 15) Mejoran las preferencias sobre la vivienda en propiedad